2008. D.S.R.-IV Alipur. Deed = 2473.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 25AA 643832

4393 / 1786
2.7.08

[illegible]	2.00
[illegible]	2.00
(e)	5.50
(f)	7.00
Plan Camparing Charge	—
XEROX Charge	
C Fees T M	7.00
Total	10.00
	10.00

Dist. Sub Register—IV
South 24 Parganas, Alipore

District Sub-Registrar IV Alipore
24-Parganas (South.)
2.7.08

Scanned with CamScanner

5080

26 JUN 2008

Sl. No.............Dt...............Rs.........

Name. Sri/Smt...................................

Address..

P.S..

Vendor..

C. BANERJEE
(ADVOCATE)
Alipore Police Court, Kol-27

Santosh Kr. Dey
Alipore Police Court
Kol—27

Scanned with CamScanner

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

01BB 092221

DISTRICT SUB-REGISTRAR II & REGISTRAR U/S 7(2) OF REGISTRATION ACT 1908

27/6/08

মং ২,০০,০০০ দুইলক্ষ টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

27.06.08

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী স্বপন কুমার গুপ্ত, পিতা মৃত রমেশ চন্দ্র গুপ্ত,

************ জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) পেশা - ব্যবসা,

সাং - শ্রীপুর মুক্তাপল্লী, পোঃ - বোড়াল,

থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

****

27.06.08

Scanned with CamScanner

11291/(3) 9/12/05
Swapan Kr. Brahma
15,000/-
Rs. 500
Anita Brahma
Swapan Kr Brahma
as executant
09/12/05

Rs. 15,000/-
100/-
20/-
Rs 16,020/- (Rupees Sixteen thousand twenty only)
Anita Brahma

Ramendra Nath Chatterjee
S/o Late Gogendra Nath Chatterjee

REGISTRAR U/S 7(2)
REGISTRATION ACT 1908

6764

REGISTRAR U/S 7(2)
REGISTRATION ACT 1908

700040

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতা :- শ্রী ননী গোপাল সিং রায় , পিতা স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র সিংহ রায় ,

.... জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - রক্ষিতের মোড় , শ্রীপুর

পোঃ - বোড়াল , থানা সোনারপুর , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

এর পক্ষে নিযুক্তিয়া আমমোক্তার শ্রীমতী অমিতা ব্রক্ষ্ম ,

স্বামী শ্রী স্বপন কুমার ব্রক্ষ্ম , জাতি - হিন্দু , পেশা -শিক্ষিকা ,

সাং - শ্রীপুর সুকান্তপল্লী , পোঃ -বোড়াল , থানা - সোনারপুর ,

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা ।

উক্ত আমমোক্তার নামা দলিল খানি ইং ১।১২।২০০০ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে ১০০১৮ নং আমমোক্তার নামা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে ।।

****

Scanned with CamScanner

Sl. No. 11241 (3) 9/12/05
Sold to Sri Dipak Kr Bhadhra
Address Sreepur Sukanta Pally Boral
P.S. Sonarpur
24 pgs (S)
1000/-

Stamp Clerk,
... South 24-Pgs.
09/12/05

...STATION ACT

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 01AA 080254

। ৩ ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব ও খরিদা স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খাসে ভোগ দখলীয় থাকাবস্থায় হাল ৪ নং বিধিমতে বিশিষ্ট স্বত্বের ১৫ কাঠা ১২ ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা ও শালি জমি জমা যায় দরবস্ত হক হুকুক ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বের বত্য, স্বত্ত্বাদি যায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

Scanned with CamScanner

11491 (3) 9/12/05

Sreeramani Sukanta Pally, Jonal

P.O. Sonarpur

Kolkata 700150

09/12/05

REGISTRAR U/S 7(2)

REGISTRATION ACT

Scanned with CamScanner

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগণা - মাগুরা অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ১ নং তৌজিভু ৩০ , জে : এল : নং ৫৯ , রে : সা : নং ১৭২ , সাবেক খাস রাজনারায়ণ ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধুনা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ৩০ নং ওয়ার্ডের অধীন মৌজা শ্রীপুর বাঘার ঘোল গ্রামে বিগত জেলা জরীপের -

৩০০ নং খতিয়ানের	(খন্ড ১২০২)	৪৭৩ দাগের	৬ কাঠা ৬ ছটাক
,,	,,	৪৭৫ ,,	২ কাঠা ৮ ছটাক
,,	,,	৪৭৯ ,,	১২ কাঠা ১৫ ছটাক
২৪৮	,,	৪৭৮ ,,	২ কাঠা ০ ছটাক
৮৩৫	,,	৪৭৭ ,,	৩ কাঠা ৮ ছটাক
১৩৮	,,	৪৮৪ ,,	৪ কাঠা ১৩ ছটাক
১৫৫	,,	৪৮১ ,,	১ কাঠা ৪ ছটাক
১৫৫	,,	৪৮২	৩ কাঠা ৮ ছটাক
৫০০	,,	৪৮৫	৩ কাঠা ২ ছটাক

মোট ৯টি দাগে ২ দুই বিঘা পরিমিত জমি ।

জমা সহ অন্যান্য জমি কলকাতাকলকাতার ভবানীপুর নিবাসী স্বর্গীয় বিশেশ্বর সেন মহাশয়ের পুত্র স্বর্গীয় অমলেন্দু সেন মহাশয় বিগত ইংরাজী ৩।১০।৫১ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট অফিসের ৪৯০১ নং সাফ কোবালা দলিল ও বিগত ইংরাজী ২১।০৮।৬১ তারিখে উক্ত

Scanned with CamScanner

অফিসে ১০৩৩ নং সাফ কোবালা দলিল ও বিগত ইংরাজী ১২।১২।৫৩ তারিখে উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৩৩৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মোট তিনটি দলিল মূলে তাহার নিজ কোম্পানী ''ম্যানুফ্যাকচার্স করপোরেশন'' এর নাম বরাবর ক্রয় করিয়া উক্ত খরিদা সম্পত্তি নিজ খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় এবং উক্ত কোম্পানীর ষোল আনা মালিক থাকাবস্থায় বিগত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে উক্ত জমি নিজ নামে ও তাহার ম্যানুফ্যাকচারর্স করপোরেশানের নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া প: ব: কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন খাজনা আদায় দিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় তাহার মূলধনের আবশ্যকহেতু বিগত ইংরাজী ০৩।০২।১৯৭৫ তারিখে মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ১৩ নং ভল্যুমের ১৩২ নং হইতে ১৩৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ করিয়া ১৯৭৫ সালের ৮২৪ নং একক্তো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত ২ দুই বিঘা পরিমিত জমি শ্রীপুর বাঘার ঘোল নিবাসী স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র সিংহরায় মহাশয়ের পুত্র শ্রী ননী গোপাল সিংহ রায় মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া উক্ত ২ দুই বিঘা সম্পত্তি হইতে স্বর্গীয় অমলেন্দু সেন মহাশয় চিরতরে দখলীচ্যুত ও স্বত্বত্যাগী হয়েন এবং শ্রী ননীগোপাল সিংহরায় উক্ত জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া চাষাবাদ ও ভোগদখলীকার থাকেন ।

অত:পর শ্রী ননী গোপাল সিংহ রায় মহাশয় তাহার শারীরিক কারনে ও নিজ হিতার্থে ও নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে তাহার খরিদা উক্ত শ্রীপুর বাঘার -

Scanned with CamScanner

মোন মৌজায় খন ১০৮, ১৫৫, ২৪৮, ৩০০ (খণ্ড ১২৩২) ৫০০ ও ৮৩৫ নং খতিয়ানের ৪৭৩, ৪৭৫, ৪৭৭, ৪৭৮, ৪৭৯, ৪৮১, ৪৮২, ৪৮৪ ও ৪৮৫ মোট ৯টি দাগের অন্দরে তাহার খরিদা ২ দুই বিঘা পরিমিত জমিজমা বিগত ইংরাজী ১।১২।২০০০ তারিখে মোকাম সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১০০৯৮ নং পাওয়ার অব অব এ্যাটর্নি বা আমমোক্তারনামা দলিল মূলে অত্র কোবালা দাত্রী আমাকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

এক্ষনে আমার ও উক্ত শ্রী ননীগোপাল সিংহরায় মহাশয়ের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে ও আমাদের নগদার্থের বিশেষ আবশ্যকহেতু উক্ত দুই বিঘা পরিমিত জমির মধ্যে দুইটি দলিল মূলে পূর্বে বিক্রিত মোট ১ বিঘা ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক পরিমিত জমি বাদে

৪৭৯ দাগের অবিক্রিত	৭ কাঠা ৫ ছটাক জমি।	
৪৮১ দাগের	১ কাঠা ৪ ছটাক জমি	
৪৮২ দাগের অবিক্রিত	১ কাঠা ৮ ছটাক জমি	
৪৮৪ দাগের	২ কাঠা ৯ ছটাক জমি	
৪৮৫ দাগের	৩ কাঠা ২ ছটাক জমি	

এক্ষনে মোট ১৫ কাঠা ১২ ছটাক পরিমিত ৫টি দাগের শালি জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া উক্ত ১৫ কাঠা ১২ ছটাক পরিমিত জমি মোট ২০০,০০০দুই লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে

Scanned with CamScanner

চাহিলে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত সম্পত্তির পণমূল্য বর্ত্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য জানিয়া উক্ত ২০০০০০ দুইলক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে অদ্যকার তারিখে স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নগদে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল মূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

নিম্নতপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখের হইতে অত্র কোবালা দলিলের বলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে একক্কালিন চিরকালের জন্য নি:স্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলীকার হইয়া রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নাম জারি করত: বার্ষিক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর এর অবাধ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কেহ কস্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি করিতে পারিবনা বা পারিবেকনা, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র, সর্ব্বআদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনরূপ দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা কাহারো আমানতের বা খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নহে। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উহা কোন জনহিতকর কাজের জন্য অর্পন করা নাই।

Scanned with CamScanner

উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকাকালিন অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল দিলাম ।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল, ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ন দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালা দলিলের পোষকে যুক্তিসঙ্গত যেকোন দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বিনাপণে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

অত্র সাথ গ্রথিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃকরণে অত্র কোবালা দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া স্বাক্ষীগণের সম্মুখে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি, তাং

ইংরাজী ২০০৫ সালের ১৩ই. ফেব্রুয়ারী

মোতাবেক বাংলা ১৪১২ সনের - [illegible]

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগণা মাগুরা , অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ১ নং তৌজিভুক্ত , জে : এল : নং ৫৯ , রে : সা : নং ১৭২ , সাবেক ঋষি রাজ নারায়ণ ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত হাল রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার '৩০' নং ওয়ার্ডের অধীন মৌজা শ্রীপুর বাঘার ঘোল গ্রামে বিগত রিভিশন্যাল জরীপে

৩০০ নং হইতে খন্ড ১২৩২ নং	খতিয়ানের	৪৭৯ নং দাগের	৭ কাঠা ৫ ছটাক
১৫৫ নং	খতিয়ানের	৪৮১ দাগের	১ কাঠা ৪ ছটাক
১৫৫নং	খতিয়ানের	৪৮২ দাগের	১ কাঠা ৮ ছটাক
১০৮ নং	খতিয়ানের	৪৮৪ দাগের	২ কাঠা ৯ ছটাক
৫০০ নং	খতিয়ানের	৪৮৫ দাগের	৩ কাঠা ২ ছটাক
	পাঁচটি দাগের মোট একুনে		১৫ কাঠা ১২ ছটাক

পরিমিত জমিজমা খালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমির হারাহারী খাজনা ২.৫০ টাকা মাত্র। উক্ত জমিতে চাষবাস হইতেছে। অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমানা নির্দিষ্ট করা হইয়াছে , যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ইহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তরে :- ৪৭৯ ও ৪৮৬ নং দাগের জমির অংশ ,

দক্ষিনে :- ২৫'-০" প্রশস্ত পৌরসভার রাস্তা ,

পূর্ব্বে :- ৪৮২ নং দাগের জমির অংশ ,

পশ্চিমে :- ৪৭৯ নং দাগের জমির অংশ ।

টাকার জমা :-

****

মোটে ও নগদে প্রাপ্ত ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদী :-

****

১। Mintu Mukherjee.
Alipore Police Court.
Kolkata- 700027.

মুশাবিদাকারক :-

****

Nabakumar Mukhopadhyay

Nabakumar Mukhopadhyay
Advocate
Alipur C... Court,
Kolkata...
Enrolment No. ...

২।

টাইপকারক :-

Mithu Samaddar

আলিপুর , কোলকাতা- ২৭ ।।

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

CHECKED BY
2.7.08

District Sub-Registrar IV Alipore
24-Parganas (South.)
2.7.08

Scanned with CamScanner